

Số: 17/QĐ-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 179/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, số 2364/2023/TB-VTA ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;*

*Xét thấy người được thi hành án là ông Trần Thanh Đạm không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Bà Trần Thị Thanh Nga, địa chỉ: 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 9339/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/1999; Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 11/01/2023 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề 8.084.325.466đ (Tám tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng).

Mức giảm giá là 8%. (8% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 8.084.325.466đ (Tám tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng) x 8% = 646.746.037đ (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, không trăm ba mươi bảy đồng).

Giá sau khi đã giảm: 8.084.325.466đ – 646.746.037đ = 7.437.579.429đ (Bảy tỉ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn, bốn trăm hai mươi chín đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Phạm Thị Đỗ Quyên**